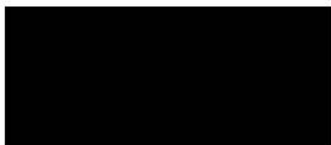


Česká obchodní inspekce

Inspektorát Jihomoravský a Zlínský
třída Kpt. Jaroše 1924/5, 602 00 Brno



Vaše zn.

Sp. zn.

ČOI 94170/26/3000

Čj.

ČOI 97978/26/3000

Vyřizuje/kl.

Brno

2. 7. 2026

Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů



Česká obchodní inspekce, Inspektorát Jihomoravský a Zlínský (dále jen „povinná osoba“), obdržela dne 24. 6. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, evidovanou pod čj. ČOI 94170/26/3000. Žádáte o poskytnutí následujících informací:

- V kolika kontrolních řízeních v období od začátku roku 2020 do současnosti bylo kontrolovaným osobám poskytujícím službu realitního zprostředkování vytýkáno uvádění nepravdivé informace o způsobu využití nemovitosti (jednotky) podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, případně podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v inzertech nabízejících možnost zprostředkovávané koupě nemovité věci.
- V kolika případech byla za uvedené období spotřebiteli jakožto zájemci o koupi z výše popsaných důvodů poskytnuta sleva, a to ještě před uzavřením smlouvy o realitním zprostředkování.
- V kolika kontrolních řízeních za uvedené období bylo kontrolovaným realitním zprostředkovatelům vytýkáno uvedení nepravdivé informace v inzertech nabízejících možnost zprostředkovávané koupě nemovité věci o tom, že se v blízkosti nachází zastávka MHD, i když předmětná zastávka leží mimo zóny spadající pod městskou hromadnou dopravu města Brna.
- V kolika kontrolních řízeních za uvedené období bylo kontrolovaným realitním zprostředkovatelům vytýkáno, že se spotřebitelem uzavřeli nejdříve pouze ústní smlouvu o realitním zprostředkování a na základě této smlouvy vyvíjeli činnost, přičemž spotřebitel jim tuto skutečnost nevytýkal, od smlouvy neodstoupil a dodatečně tuto smlouvu uzavřel v písemné formě.

Současně žádáte o poskytnutí informací, v kolika případech bylo o výše popsaných skutcích zahájeno přestupkové řízení a v kolika případech byli realitní zprostředkovatelé uznáni vinnými z takovýchto přestupků.

K prvnímu bodu Vaší žádosti uvádím, že Česká obchodní inspekce, Inspektorát Jihomoravský a Zlínský, konstatovala ve Vámi vymezeném období rozpor mezi deklarovaným způsobem využití nemovitosti nabízené k prodeji v inzertu realitního zprostředkovatele a skutečností ve dvou kontrolních řízeních. V obou případech se jednalo o nemovitost nabízenou k prodeji jako rodinný dům, i když se jednalo o budovy zkolaudované jako objekty rodinné rekreace. V těchto případech byla rovněž zahájena

přestupková řízení, která byla pravomocně ukončena, a ve kterých byla obviněným realitním zprostředkovatelkám za výše popsané jednání uložena pokuta.

K tomuto bodu Vaší žádosti také dodávám, že ve dvou kontrolních řízeních byl konstatován rozpor v případě nabídky nemovitosti k pronájmu. Jednalo se o kontrolu dvou vzájemně provázaných subjektů týkající se té samé nabídky k pronájmu, kdy nabízená nemovitost byla v inzerátu označována jako byt, i když se jednalo o nebytový prostor. V těchto případech zatím nebylo zahájeno přestupkové řízení.

Ke druhému, třetímu a čtvrtému bodu Vaší žádosti uvádím, že Inspektorát Jihomoravský a Zlínský se se situacemi, které popisujete v těchto bodech Vaší žádosti, ve Vámi vymezeném období nesetkal.

S pozdravem

Mgr. Karel Havlíček
ředitel inspektorátu