

Česká obchodní inspekce

Inspektorát Jihomoravský a Zlínský
třída Kpt. Jaroše 1924/5, 602 00 Brno

Vaše zn.

Sp. zn.

ČOI 99869/26/3000

Čj.

ČOI 104699/26/3000

Vyřizuje/kl.

Brno

15. 7. 2026

Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Česká obchodní inspekce, Inspektorát Jihomoravský a Zlínský (dále jen „povinná osoba“), obdržela dne 5. 7. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, evidovanou pod čj. ČOI 99869/26/3000. Žádáte o poskytnutí následujících informací:

- Výši pokut, která byla pravomocně uložena prvostupňovým nebo odvolacím správním orgánem jednotlivým subjektům kontrolovaným pro rozpor mezi deklarovaným způsobem využití nemovitosti nabízené k prodeji v inzerátu realitního zprostředkovatele a skutečností (v návaznosti na předchozí poskytnutí informací přípisem čj. ČOI 97978/26/3000 ze dne 2. 7. 2026).
- Kolik bylo od roku 2020 zahájeno přestupkových řízení vůči subjektům poskytujícím službu realitního zprostředkování.
- V kolika případech dle předchozího bodu byla jako sankce uložena pokuta.
- Jaká byla průměrná výše uložené pokuty dle předchozího odstavce.
- V kolika případech byla vydaná rozhodnutí dle předchozích bodů napadena správní žalobou. Případně s jakým výsledkem.

K Vaší žádosti uvádím, že v případě dvou přestupkových řízení vedených vůči realitním zprostředkovatelům pro rozpor mezi deklarovaným způsobem využití nemovitosti nabízené k prodeji v inzerátu realitního zprostředkovatele a skutečností byly pravomocně uloženy pokuty ve výši 20 000 Kč a 50 000 Kč.

Pokuta 20 000 Kč byla uložena za jeden skutek, pokuta 50 000 Kč byla uložena jako úhrnná za dva skutky, přičemž druhým skutkem byla v tomto případě klamavá obchodní praktika spočívající v uvedení nejednoznačné informace o užitné ploše nabízené nemovitosti. Správní orgán i v tomto případě hodnotil jako závažnější přestupek uvádění nepravdivého údaje o způsobu využití nemovitosti.

Výše uvedené pokuty byly uloženy formou příkazů ve smyslu § 150 odst. 1 správního řádu, vůči kterým nebyl podán odpor ani žádný mimořádný opravný prostředek nebo správní žaloba.

K dalšímu bodu Vaší žádosti uvádím, že Česká obchodní inspekce, Inspektorát Jihomoravský a Zlínský, zahájila od roku 2020 celkem 22 přestupkových řízení vůči subjektům poskytujícím služby realitního zprostředkování pro přestupky spáchané v souvislosti s výkonem této činnosti, včetně přestupkových

řízení uvedených v předchozích dvou odstavcích a včetně přestupkového řízení vedeného pod sp. zn. 92260/25/3000 vůči [REDAKCE], kterou zastupujete.

V 19 případech byly realitním zprostředkovatelům uloženy pokuty v rozmezí od 2 000 Kč do 50 000 Kč. Ve třech případech zatím nebylo zahájené přestupkové řízení pravomocně ukončeno.

Průměrná výše pravomocně uložených pokut ve výše specifikovaných případech činila (zaokrouhleně na celé koruny) 13 842 Kč.

K poslednímu bodu Vaší žádosti uvádím, že v žádném z výše specifikovaných případů, kdy bylo přestupkové řízení vůči realitnímu zprostředkovateli pravomocně ukončeno, obviněná nepodala vůči pravomocnému prvostupňovému rozhodnutí odvolání, mimořádný opravný prostředek nebo správní žalobu. Veškerá tato přestupková řízení byla ukončena pravomocným prvostupňovým rozhodnutím (příkazy na místě, příkazy nebo rozhodnutími).

Pro úplnost dodávám, že ze tří přestupkových řízení, která zatím nebyla pravomocně ukončena, byla v jednom případě obviněné nepravomocně uložena pokuta ve výši 200 000 Kč příkazem, vůči kterému podala obviněná odpor, přičemž prvostupňové rozhodnutí v této věci zatím nebylo vydáno. V dalších dvou případech došlo k zahájení řízení oznámením (včetně řízení vůči [REDAKCE]), přičemž v těchto případech zatím nebyla vydána prvostupňová rozhodnutí.

S pozdravem

Mgr. Karel Havlíček
ředitel inspektorátu

Elektronický podpis: 16.7.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. Karel Havlíček
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 25.5.2027 10:56 +02:00